**Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь для ГОЛОСОВАНИЯ**

**Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Кировец-1»**

*Юридический и фактический адрес: 198217, Санкт-Петербург, территория СНТ «Кировец-1» (здание правления СНТ)*

Форма проведения собрания: очередное общее перевыборное собрание членов СНТ «Кировец-1», голосование открытое, именные бюллетени. Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся в правлении СНТ «Кировец-1» и размещены в авторизованном разделе на сайте товарищества.

Общее собрание и голосование состоится 22 октября 2023 г. в правлении СНТ «Кировец-1».

.

***Ф.И.О. голосующего - члена товарищества (правообладателя земельного участка):***

**Садовый земельный участок № \_\_\_\_\_\_, аллея \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Нужный вариант обвести кружком или поставить галочку.

**Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:**

**1. Выборы в правление дополнительных членов правления** *. Поставить галочки напротив фамилий выбранных вами кандидатов.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Гаврилова С.В. , 12 аллея, уч. 297**  |
|  | **Дубинин А.Г., 16 аллея, уч. 466а** |
|  | **Кичов М.М., 12 аллея, уч.322** |
|  | **Петров О.М. , 13 аллея, уч. 343**  |
|  | **Ригаев Д.Н. 13 аллея, уч. 351** |
|  | **Родькин П.С. 15 аллея, уч. 413** |
|  |  **Сандецкий В.И. 16 аллея, уч. 450**  |

**2. Выборы председателя СНТ.** *Поставить только одну галочку за выбранного кандидата*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Игнатович С.А., 12 аллея, уч. 287** |
|  | **Ригаев Д.Н. 13 аллея, уч. 351** |
|  | **Сандецкий В.И. 16 аллея, уч. 450**  |

**3. Утверждение Устава товарищества в новой редакции.** *См. приложение 1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**4. Рассмотрение предложения Кичова М.М. по возможному перераспределению земельных участков СНТ и Кичова М.М.**

1. перераспределить границы земельных участков с кадастровыми номерами 78:15:0843801:8 (Кичов М.М.) и 78:15:0843801:233 (СНТ «Кировец-1») в **соответствии с вариантом №1**
2. перераспределить границы земельных участков с кадастровыми номерами 78:15:0843801:8 (Кичов М.М.) и 78:15:0843801:233 (СНТ «Кировец-1») в **соответствии с вариантом №2**
3. одобрить **выкуп** Кичовым Максимом Михайловичем земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843801:233, принадлежащего СНТ «Кировец-1», за сумму **3000000 (три миллиона рублей).**
4. Оставить участок без изменений

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант 1** | **Вариант 2** |
|  |  |
|  |
| **4.1** | **Перераспределить по варианту 1** |  |
| **4.2** | **Перераспределить по варианту 2** |  |
| **4.3** | **Одобрить выкуп** |  |
| **4.4** | **Оставить участок без изменений** |  |

**5. Рассмотрение предложения 476 участка о выкупе части ЗОП, прилегающего к участку 476 со стороны 17 Аллеи.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**6. Рассмотрение вопроса об обязании собственницы уч. №433 Матвеевой Н.С, на 15 Аллее, об освобождении земель общего пользования вокруг своего участка от камней и пр. предметов, мешающих другим членам товарищества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**7. Создание зоны отдыха на принадлежащем СНТ участке, с кад. номером 78:15:0843801:233.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**8. Поручить правлению разработать регламент по сдаче в краткосрочную аренду части помещения собственникам участков на территории СНТ к следующему собранию.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**9. Установить для всех собственников участков, разместивших свое имущество (в т.ч. подземные коммуникации) на землях общего пользования, обязанность по содержанию своего имущества, обеспечивая его своевременный ремонт и надлежащий вид. В случае если такое имущество будет ухудшать инфраструктуру, нести угрозу жизни и здоровья членам СНТ, либо иным образом ухудшать качество жизни членов СНТ, правление СНТ предложит такому собственнику в срок до 14 дней устранить имеющиеся недостатки, нарушения или неисправности после чего будет вынуждено обратиться в суд с понуждением такого собственника к демонтажу указанного в настоящем пункте имущества и приведением инфраструктуры СНТ в надлежащий вид.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_